

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 273,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 944,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 329,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.08.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,35	37,80	1 457 766,61	1 333 288,22
Работы по уборке придомовой территории	2,29	2,38	91 437,23	91 437,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	12,57	13,07	502 004,49	502 004,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	271 790,88	153 312,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,72	5,95	228 478,50	228 478,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,77	1,84	70 681,34	70 681,34
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,08	26 976,11	26 976,11
Работы по управлению МКД	6,52	6,78	260 398,05	260 398,05

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	857 269,33	905 079,17
Содержание и текущий ремонт	848 790,23	896 714,08
Коммунальные услуги	848 790,23	896 714,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 479,10	8 365,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 561,54	5 474,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	816,84	795,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 100,72	2 094,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	147 592,23	147 592,23
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	189 754,37	141 944,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	635,66	722,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,12	111,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272,50	278,80
Электроснабжение в МКД в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт	188 756,09	140 832,24

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов